

## Ein Eigenheim auf dem Land

Ein junges Elternpaar war die Enge der städtischen Mietwohnung satt und zog raus aufs Land ins selbstgebaute Haus. Mit massiven und hochwärmedämmenden Porenbetonsteinen schufen sie beste bauphysikalische Voraussetzungen für ein energieeffizientes Zuhause, das ihnen niedrige Heizkosten garantiert.



Eigentlich war die Wohnung von Judith und Rainer Krebs gar nicht so klein: Drei Zimmer in guter Vorortlage in Nürnberg. Mit Ankunft von Töchterchen Frida wurde es jedoch schnell zu eng. Die beiden waren auf dem Land aufgewachsen und hatten beste Erinnerungen an die Kindheit. Auch die kleine Frida sollte mit Garten, viel Platz und anderen Kindern in der Nachbarschaft aufwachsen.

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



## Kluge Entscheidung für Massivbauweise

Unter den Häusern, die zum Kauf standen, war jedoch nichts Passendes dabei. Die Suche zog sich hin – bis die Schwester von Rainer Krebs den Kontakt zur YourHaus GmbH herstellte, dem Ytong Bausatzhaus Partner für die Region Mittelfranken, der sofort mit einer Einladung zu den Ytong Bauherrentagen reagierte. Rainer Krebs nutzte die Chance, unter fachkundiger Leitung seine Fähigkeiten zu testen. Stein für Stein setzte er in eine ein bis zwei Millimeter dicke Lagerfuge aus Planblockmörtel, die er zuvor mit einer speziellen Kelle, deren Breite genau der Steindicke



Das großzügige Familiendomizil der Familie Krebs mit Satteldach bietet 168 Quadratmeter Wohnfläche.





entspricht, aufgetragen hatte. „Bei den Bauherrentagen habe ich gelernt, dass man selber bauen kann. Es ist wirklich simpel. Ausschlaggebend für die Entscheidung selbst zu bauen“, erinnert er sich, „waren zunächst ausschließlich die Verarbeitungsvorteile der Ytong Steine.“ Dass die Massivbauweise sehr hochwertig ist und mit den hochwärmedämmenden Ytong Steinen energieeffizientes Bauen sehr einfach realisiert werden kann, war für die jungen Leute ein weiterer Vorteil.

Ein geeigneter Bauplatz war schnell gefunden. Gemeinsam mit Anne Engelhard von der YourHaus GmbH planten sie nun ihr Haus. In mehreren Beratungsgesprächen erfuhr die Ytong Bausatzhaus Partnerin alles über die Wünsche der jungen Eltern und präsentierte ihnen schließlich ein individuelles Konzept, das verschiedene Beispielhäuser aus der Online-Galerie des Anbieters kombiniert. Der Entwurf mit 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche gefiel ihnen sofort. „Von allem das Beste“, lacht Judith Krebs, „keiner unserer vielen Extrawünsche blieb unberücksichtigt.“ Dass die monatlichen Belastungen etwa so hoch waren wie die Miete für eine größere Wohnung, verdoppelte die Freude noch.



Der geeignete Bauplatz war schnell gefunden und wurde optimal ausgenutzt.





Den Innenausbau ließen die Bauherren teilweise von Fachfirmen ausführen.



### Jede freie Minute auf der Baustelle

Als alle Formalitäten erledigt waren, rückte der Bagger an, um die Baugrube auszuheben. Wenig später konnte die Bodenplatte gegossen werden. Zwei Wochen danach kam der Vorführmeister, setzte die erste Steinreihe und erklärte noch einmal alles, was wichtig ist. In den nächsten Wochen verbrachten die Bauherren jede freie Minute und den Urlaub auf der Baustelle. Nach 30 Tagen stand der Rohbau.

Den Innenausbau ließen die Bauherren teilweise von Fachfirmen ausführen. Auch hier bewährten sich die guten Verarbeitungseigenschaften des Baustoffs Porenbeton: Schlitze für Leitungen und Installationsrohre können einfach und schnell mit einem Rillenkratzer oder einer Mauerfräse hergestellt werden. Neun Monate nach Baubeginn konnte die Familie einziehen.



## Viel Platz für Familie und Gäste

Entstanden ist ein großzügiges Familiendomizil mit Satteldach. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem großen offenen Wohn-Ess-Raum. Unten befindet sich auch das gemeinsame Arbeitszimmer des Paares. Oben sind zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer und ein großes Bad angeordnet, zudem ein Abstellraum als Kellersersatz. „Alle Zimmer im Dachgeschoss,“ freut sich Judith Krebs, „bieten die gleiche Lebensqualität wie die Räume im Erdgeschoss.“ Dafür sorgt das Ytong Massivdach:

Die Zimmer im Dachgeschoss bieten ebenso viel Lebensqualität wie die anderen Räume.



Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer und ein großes Bad angeordnet.



Im Sommer bleibt die Hitze draußen, im Winter die Wärme drinnen. Neben hohem Schallschutz bietet es außerdem ein Höchstmaß an Brandschutz, denn Porenbeton ist nicht brennbar. Als natürlicher, mineralischer Baustoff sondert Ytong auch unter großer Hitzeeinwirkung keine schädlichen Inhaltsstoffe ab. Ein Gebäude aus nicht brennbaren Baustoffen bedeutet Sicherheit für die ganze Familie und Werterhalt für die gesamte Investition.

Die Baukosten für das selbst gebaute, individuell geplante Haus lagen nach Angaben der Bauherren bei ca. 265.000 Euro ohne Grundstück und Außenanlagen.



Gut 65.000 Euro hat die Familie durch Eigenleistung erwirtschaftet. „Das war mehr, als wir ursprünglich gerechnet hatten,“ erinnert sich Rainer Krebs. „Durch die noch höhere Ersparnis von 15.000 Euro konnten wir schließlich die Außenanlagen direkt mit fertig stellen, was eigentlich erst viel später geplant war.“ Auch bezüglich der Energiekosten hat sich der Umzug gelohnt: Die Kombination einer 7 kWp Photovoltaikanlage mit einer Sole-Wärmepumpe und einer automatischen Be- und Entlüftungsanlage sorgt für geringe Kosten. „Wir werden vermutlich für sämtliche Nebenkosten auf rund 200 Euro im Jahr kommen.“



Bautafel	
Haustyp	Einfamilienhaus
Architektur-Stil	modern
Abmessungen	ca. 12,0 x 9,0 m
Wohnfläche	gesamt ca. 168 m <sup>2</sup> auf zwei Etagen
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, $\lambda$ (Lambda) = 0,08 W/(mK)
Dachaufbau	Ytong Massivdach
Dachneigung	Satteldach, Dachneigung 22°
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 70
Endenergiebedarf	15,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Primär-energiebedarf	38,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Eigenleistung	Rohbau, Teile des Innenausbau
Bauzeit	9 Monate bis Einzug
Baukosten	265.000 Euro ohne Grundstück- und Erschließungskosten
Ersparnis durch Eigenleistung	ca. 65.000 Euro

**Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.**



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

## Realisieren Sie Ihren Haustraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

### **YourHaus GmbH**

Klaus und Anne Engelhard  
Industriestr. 6  
91174 Spalt  
Telefon: (09175) 388  
Telefax: (09175) 9830  
info@yourhaus-bau.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen in Deutschland und Österreich mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

### **Ytong Bausatzhaus GmbH**

Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 523 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de  
www.ytong-bausatzhaus.de

### Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:  
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>