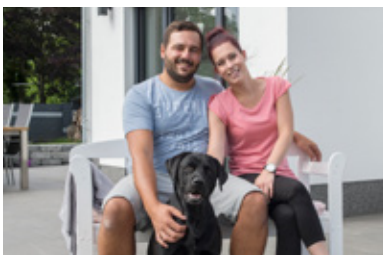


## Traumhaus auf dem Land selbst gebaut

Mit viel Unterstützung von Freunden und Familie baute ein junges Paar in einer kleinen Gemeinde im Landkreis Waldeck-Frankenberg in Eigenleistung sein Traumhaus. Dabei stand ihnen ein Ytong Bausatzhaus Partner zur Seite, dessen besondere Stärke die individuelle, maßgeschneiderte Planung von massiv gebauten Häusern ist.



Als Maik Müllers Partnerin Anna-Lisa König bei ihm einzog, wurde seine Jungesellenwohnung bald zu klein. „In der Zeit“, erinnert sich Maik Müller, „entstand die Idee, ein eigenes Haus zu bauen.“ Die Freunde fanden das Vorhaben gut und auch der Vater unterstützte den Plan: „Ihr seid jung, ihr verdient gutes Geld, die Zinsen sind niedrig – wenn nicht jetzt, wann dann.“ Nach anfänglichem Zögern war schließlich auch die Oma überzeugt und verkaufte dem Enkel ein 1.500 qm großes, an ein Kornfeld angrenzendes Grundstück aus dem Familienbesitz. Für Maik Müller war das direkt neben dem Elternhaus gelegene Bauland die ideale Lösung: „Hier bin ich aufgewachsen, hier will ich auch alt werden.“

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



## Spielend einfach selbst bauen

In den folgenden Wochen reisten Anna-Lisa König und Maik Müller durch halb Deutschland, um sich in diversen Musterhausparks Ideen für ihr eigenes Haus zu holen. Während er von einem Bungalow träumte, plädierte Anna König für ein mehrgeschossiges Haus. „Schnell wurde uns bei der ganzen Suche klar“, so Maik Müller, „dass wir kein Fertighaus wollten. Zu wenig individuell.“ Der Stiefvater, der sich vor Jahren ein Haus in Eigenleistung gebaut hat, riet: „Macht es selbst und baut mit Ytong. Das ist klasse, weil der Baustoff so einfach zu verarbeiten ist.“

Den Tipp im Ohr recherchierte das Paar zunächst auf der Internetseite von Ytong Bausatzhaus. In der Online-Galerie fanden die beiden auch prompt ein Haus, das ihnen spontan gefiel. Jedoch noch skeptisch fuhr Maik Müller zum Bauherrentag ins Ytong Werk in Messel bei Darmstadt. Neben praktischen Erfahrungen beim Probemauern profitierte er dort von erfahrenen Bauspezialisten, die zu allen Fragen rund ums Bauen kompetent Rede und Antwort standen und fachkundige Tipps gaben.



Das lichtdurchflutete Traumhaus von Maik Müller und Anna-Lisa König bietet 220 qm Wohnfläche.





Kernstück des Hauses ist der geräumige Flur, in dem eine frei schwebende Treppe nach oben führt.

„Von der ersten Sekunde an war ich hundertprozentig überzeugt, weil das Ytong System so einfach zu handhaben war. Das krieg ich auch hin“, dachte Maik Müller und vereinbarte einen Termin mit Dr.-Ing. Reiner Strippel, dem Ytong Bausatzhaus Partner in der Region Nord- und Mittel-Hessen. Er ließ sich ausführlich die Vorstellungen der jungen Bauherren erklären und überarbeitete den auf Basis der Stadtvilla von Ytong Bausatzhaus entstandenen Entwurf so, dass er wirtschaftlich und für den Laien einfach umzusetzen war. „Wir haben viel diskutiert und letztlich ist es genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben. Es verkörpert alle unsere Vorstellungen von großzügigem, offenem Wohnen“, erinnert sich Anna König.





## Ein flexibles Konzept

Entstanden ist ein lichtdurchflutetes Haus mit 220 qm Wohnfläche. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem ineinander übergehenden Wohn-Ess-Bereich mit Küche. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit Durchgang in die seitlich angebaute Garage sowie ein Gäste-Bad ergänzen das Raumprogramm. Kernstück des Hauses ist der sehr geräumige Flur, in dem eine frei schwebende Treppe nach oben führt.



Dort sind das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Gästezimmer, das später zum Kinderzimmer umfunktioniert werden soll, sowie ein geräumiges Bad angeordnet. Besonders wichtig waren dem Paar zwei mit gleichem Komfort ausgestattete Badezimmer.



### Rundum professionelle Organisation

Auch nach Baubeginn waren die Bauherren nie sich selbst überlassen: Der Ytong Bausatzhaus Partner veranlasste die pünktliche Lieferung der Materialien, stellte die nötigen Werkzeuge und Maschinen – kostenlos und leihweise – zur Verfügung. Wann immer es nötig war, unterstützte er die Bauherren mit Rat und Tat und koordinierte den Ablauf der einzelnen Arbeiten.

Im Erdgeschoss dominiert ein ineinander übergehender Wohn-Ess-Bereich mit Küche.



## Einzug schon nach acht Monaten

Bereits acht Monate nach Baubeginn war der Einzug. „Die schnelle Bauzeit ist sicher darauf zurückzuführen“, lobt Maik Müller, „dass das Ytong System sehr laiengerecht und gut durchdacht ist. Damit kann wirklich jeder bauen.“ Auch Anna König hat tatkräftig mitgeholfen. „Es hat Spaß gemacht. Man konnte zusehen, wie das Haus wuchs.“ Hinzu kam, dass das Paar reichlich Unterstützung von der Familie und aus dem Freundeskreis hatte. Zu jeder freien Minute waren die

Geschwister und der beste Freund von Maik Müller vor Ort, sein Vater und Stiefvater halfen ebenso wie Annas Vater, wo immer sie nur konnten und motivierten die Bauherren, wenn diese zwischendurch mal die Lust verloren. Beide sagen ohne zu zögern: „Wir würden wieder selbst bauen und wir würden alles genauso machen wie diesmal. Wir sind hier superglücklich. Das Haus ist genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben.“



Besonders wichtig waren dem Paar zwei mit gleichem Komfort ausgestattete Badezimmer.





Bautafel	
Haustyp	Einfamilienhaus, frei geplant
Architektur-Stil	Stadtvilla
Abmessungen	11 x 11 m, zzgl. Erker 1,50m x 3,50m
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, $\lambda$ (Lambda) = 0,09 W/(mK), Außenputz 1 cm
Dachaufbau	Zimmermannsdachstuhl
Dachneigung	25 Grad
Fenster	Kunststoff-Fenster, 3-fach-Verglasung, $U_g = 0,78$ W/(m <sup>2</sup> K)
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 70
Endenergiebedarf	18,6 kWh/a (Referenzgebäude 67,1 kWh/a)
Primärenergiebedarf	48,5 kWh/a (Referenzgebäude 79,1 kWh/a)
Heizung	Fußbodenheizung
Eigenleistung	Rohbau, Dachstuhl
Bauzeit	8 Monate bis zum Einzug
Baukosten	Ungefähr 200.000 Euro ohne Grundstück, Erschließungskosten und Außenanlagen
Ersparnis durch Eigenleistung	ca. 100.000 Euro insgesamt, 60.000 Euro beim Rohbau

**Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.**



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.



## Realisieren Sie Ihren Haustraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

### **Contract Bau GmbH**

Dr.-Ing. Reiner Strippel  
Pfadwiesen 70  
34590 Wabern  
Telefon: 0 56 83 - 930 794  
Telefax: 0 56 83 - 930 795  
dr.strippel@ytong-bausatzhaus.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen deutschlandweit mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

### **Ytong Bausatzhaus GmbH**

Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 523 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de  
www.ytong-bausatzhaus.de

## Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:  
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>